



# Préstamos, préstamos, préstamos

## LECCIÓN 16: HOJA DE ACTIVIDADES DEL ESTUDIANTE 1

En grupos, revisa el siguiente escenario y los perfiles de cada uno de los tres amigos.

### Escenario:

Tres amigos están en el centro comercial haciendo compras para el cumpleaños de Joe. Shaun, Rachel y Hayden quieren comprarle lo que realmente quiere, pero hay un obstáculo en el plan cuando a dos de los tres amigos les hace falta efectivo. Después de leer cada una de las historias de los amigos, decide a quién le debe prestar dinero Shaun y por qué.

### SHAUN (PRESTAMISTA)

Shaun trabaja después de la escuela y los fines de semana, por lo que usualmente tiene dinero en su billetera. Quiere comprarle a Joe una nueva consola de juegos portátil, que puede pagar fácilmente. Sus amigos siempre le piden dinero prestado porque saben que ahorra, y hoy no es la excepción.

### RACHEL (PRESTATARIA)

Rachel ve el regalo perfecto para Joe, pero ella solo tiene \$20 y el regalo cuesta \$100. Trata de convencer a Shaun para que le preste el dinero para el regalo, explicando que solo necesita \$80 porque puede contribuir con \$20. Le recuerda a Shaun que le ha pedido dinero prestado antes y siempre paga sus deudas a tiempo. Como una bonificación adicional, le dice a Shaun que puede usar su auto y su tableta en caso de no ser capaz de pagarle pronto.

### HAYDEN (PRESTATARIO)

Hayden quiere comprar un nuevo videojuego para Joe, pero no tiene el dinero en este momento. Él toma dinero prestado de sus amigos todo el tiempo y tiene la reputación de atrasarse en sus pagos—a veces lo olvida por completo. Trata de convencer a Shaun de que le preste \$100 para el regalo.



# Hogar dulce hipoteca

## LECCIÓN 16: HOJA DE ACTIVIDADES DEL ESTUDIANTE 2

Es el momento de encontrar la casa de tus sueños—pero no olvides que también necesitas una forma de pagarla. Echemos un vistazo a lo que cuesta la casa ideal en tu área y explora las diferencias en las cantidades de pago a través de una variedad de hipotecas.

Imagina que te gustaría comprar una casa de \$275,000. Utilizando un pago inicial del 20% (o \$55,000), Determina el pago mensual a la hipoteca para la casa de tus sueños, utilizando los siguientes términos del préstamo. Sugerencia: lee el consejo Calculador de préstamo a la derecha para obtener una herramienta que te ayudará a realizar los cálculos.

A. Plazo hipotecario de 15 años con una tasa de interés del 3%

Monto total pagado durante el plazo del préstamo: \_\_\_\_\_

Pago mensual mínimo: \_\_\_\_\_

B. Plazo hipotecario de 20 años con una tasa de interés del 6%

Monto total pagado durante el plazo del préstamo: \_\_\_\_\_

Pago mensual mínimo: \_\_\_\_\_

C. Plazo hipotecario de 30 años con una tasa de interés del 5%

Monto total pagado durante el plazo del préstamo: \_\_\_\_\_

Pago mensual mínimo: \_\_\_\_\_

**¿Qué hipoteca elegirías y por qué?**

---

---

---

---

---



### CONSEJOS AL ESTUDIANTE

**Echa un vistazo a estos sitios web para obtener una idea de los precios de las casas que te gustan en tu área:**

- Homes.com
- Trulia.com
- RealEstate.com

### Calculador de préstamo:

Para calcular los pagos de tu hipoteca, utiliza el calculador de *¿Cuánto costará realmente tu préstamo de Money Skills*, en [practicalmoneyskills.com/HS23](http://practicalmoneyskills.com/HS23). Recuerda que el plazo de la hipoteca es el tiempo que tomará pagar la hipoteca, y la tasa de interés es la cantidad que el banco cobrará por prestarte el dinero.



# ¿Comprar o no?

## LECCIÓN 16: HOJA DE ACTIVIDADES DEL ESTUDIANTE 3



### Escenario 1:

Encuentras una casa que es más pequeña de lo que quiere, pero está en un buen vecindario. Es bastante vieja y necesita muchas reparaciones. La casa cuesta \$120,000 y darás un pago inicial del 20%. El banco ofrece una tasa de interés del 7% para una hipoteca de 15 años y actualmente ganas \$2,000 al mes, con un promedio de gastos mensuales de \$1,200. Los trabajos de reparación costarán \$10,000.

#### ¿La compras o no?

---

#### ¿Por qué?

---



### Escenario 2:

Tienes un trabajo pero recientemente has escuchado que tu puesto podría ser eliminado. Solo puedes dar un 10% como pago inicial en tu hipoteca. Como no puedes dar el 20%, tienes que pagar Private Mortgage Insurance, (PMI), que protege al banco en caso de que no puedas hacer tus pagos. El banco ofrece 6% de interés para una hipoteca de 30 años por \$450,000.

#### ¿La compras o no?

---

#### ¿Por qué?

---



### Escenario 3:

Siempre has querido tener un condominio en la ciudad y finalmente encontraste uno que coincide con tu presupuesto. Tienes buen crédito y darás un pago inicial del 20% de los \$450,000 que cuesta la casa. El banco ofrece una tasa de interés del 4% sobre una hipoteca de 15 años. Ganas \$10,000 al mes.

#### ¿La compras o no?

---

#### ¿Por qué?

---